

**Тарифы и нормативы, утвержденные на 2016 год
для жильцов МКД, заключивших договоры с ООО УК "ЖКУ"**

Услуга	Поставщик	Нормативы					Тарифы 2016 года за оказанные услуги											
		ед.изм.	Расчет	2016 год			утверждены	ед.изм.	2016 год			утверждены						
				с 01.01-30.06.	с 01.07-31.12	% роста			с 01.01-30.06.	с 01.07-31.12	% роста							
Отопление	МУП "Горэнерго"	Гкал	на 1м2 общей площади квартиры в месяц	0,0307	0,0307	100,00%	Постановление Администрации г.Нижний Тагил от 25.06.2009 г. № 997 (в п.ред. 20.09.12 № 2248)	руб/Гкал	1114,71	1157,19	103,81%	Постановление РЭК Свердловской области от 13 декабря 2013 г. N 123-ПК (в п.ред. от 07.09.2016 N 77-ПК)						
Горячее водоснабжение тепловая энергия	МУП "Горэнерго"	м3	на 1 человека в месяц в жилых помещениях с полным благоустр. (зависит от степени благоустр. см. постановление)	5,61	4,01	71,48%	Постановление РЭК Свердловской области от 27.08.2012 г. № 131-ПК (в п.ред. от 25.11.2015 N 167-ПК, от 13.07.2016 N 60-ПК)	руб/Гкал	1114,71	1157,19	103,81%	Постановление РЭК Свердловской области от 10 декабря 2015 г. N 206-ПК (в п.ред.от 28.12.2016 N 249-ПК)						
			общедомовые нужды на 1 кв. м. общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в МКД определяются: отношение K/Soи, где K – численность жителей, проживающих в МКД, чел.; Soи -общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, кв.м															
			до 0,10	0,013	0,009	69,23%												
			от 0,11 до 0,15	0,019	0,014	73,68%												
			от 0,16 до 0,20	0,025	0,018	72,00%												
			от 0,21 до 0,25	0,032	0,023	71,88%												
			от 0,26 до 0,30	0,038	0,027	71,05%												
			от 0,31 до 0,35	0,044	0,032	72,73%												
			от 0,36 до 0,40	0,05	0,036	72,00%												
			от 0,41 до 0,45	0,057	0,041	71,93%												
от 0,46 до 0,50	0,063	0,045	71,43%															
от 0,51 до 0,60	0,076	0,054	71,05%															
от 0,61 до 0,70 и более	0,088	0,063	71,59%															
Горячее водоснабжение компонент на теплоноситель	МУП "Горэнерго"	Гкал/м3	Количество тепла, необходимое для приготовления 1 куб.м.горячей воды,	0,0686	0,0686	100,00%	Письмо Правительства Свердловской области от 23.01.2013 г. № 354-ПК	руб/м3	7,01	7,42	105,85%							
Холодное водоснабжение	ООО "Водоканал-НТ"	м3	на 1 человека в месяц в жилых помещениях с полным благоустр. (зависит от степени благоустройства см. постановление)	6,79	4,85	71,43%	Постановление РЭК Свердловской области от 27.08.2012 г. № 131-ПК (в п.ред. от 25.11.2015 N 167-ПК, от 13.07.2016 N 60-ПК)	руб/м3	17,83	19,26	108,02%	Постановление РЭК Свердловской области от 10 декабря 2015 г. N 203-ПК (в п.ред.от 11.02.2016 N 10-ПК, от 13.12.2016 N 174-ПК, от 26.12.2016 N 232-ПК)						
			общедомовые нужды на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в МКД определяются: Отношение K/Soи, где K – численность жителей, проживающих в МКД, чел.; Soи - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, кв.м															
			до 0,10	0,013	0,009	69,23%												
			от 0,11 до 0,15	0,019	0,014	73,68%												
			от 0,16 до 0,20	0,025	0,018	72,00%												
			от 0,21 до 0,25	0,032	0,023	71,88%												
			от 0,26 до 0,30	0,038	0,027	71,05%												
			от 0,31 до 0,35	0,044	0,032	72,73%												
			от 0,36 до 0,40	0,05	0,036	72,00%												
			от 0,41 до 0,45	0,057	0,041	71,93%												
от 0,46 до 0,50	0,063	0,045	71,43%															

			от 0,51 до 0,60	0,076	0,054	71,05%							
			от 0,61 до 0,70 и более	0,088	0,063	71,59%							
Услуги по транспортированию стоков	000 "Водоканал-НТ"	м3	на 1 человека в месяц в жилых помещениях с полным благоустр. (зависит от степени благоустройства см. постановление)	12,40	8,86	71,45%	Постановление РЭК Свердловской области от 27.08.2012 г. № 131-ПК (в п.ред. от 25.11.2015 N 167-ПК, от 13.07.2016 N 60-ПК) Постановление Правительства РФ от 14 февраля 2015 г. N 129	руб/м3	5,35	5,72	106,92%	Постановление РЭК Свердловской области от 10 декабря 2015 г. N 203-ПК (в п.ред.от 11.02.2016 N 10-ПК, от 13.12.2016 N 174-ПК, от 26.12.2016 N 232-ПК)	
Очистка сточных вод	0А0 "Уралхимпласт"	м3	на 1 человека в месяц в жилых помещениях с полным благоустр. (зависит от степени благоустройства см. постановление)	12,40	8,86	71,45%	Постановление РЭК Свердловской области от 27.08.2012 г. № 131-ПК (в п.ред. от 25.11.2015 N 167-ПК, от 13.07.2016 N 60-ПК) Постановление Правительства РФ от 14 февраля 2015 г. N 129	руб/м3	5,06	5,36	105,93%	Постановление РЭК Свердловской области от 10 декабря 2015 г. N 203-ПК (в п.ред.от 11.02.2016 N 10-ПК, от 13.12.2016 N 174-ПК, от 26.12.2016 N 232-ПК)	
Электроснабжение	Норматив зависит от количества проживающих, количества комнат и установленного оборудования (см. постановление)												
при наличии приборов учета							Постановлением РЭК Свердловской области от 27.08.2012 г. № 130-ПК (в п.ред. Постановлений РЭК Свердловской области от 22.05.2013 N 39-ПК)					Постановлением РЭК Свердловской области от 23 декабря 2015 г. N 278-ПК	
с газовыми плитами	НТФ 0А0 "Роскоммунэнерго" "Тагилэнергобьт", 0А0 "Свердловэнергобьт"	кВтч	за 1 кВтч по показаниям электросчетчика	дневной	по			руб/кВтч	3,42	3,80	111,11%		
			ночной	прибору				1,61	1,79	111,18%			
с электро плитами			за 1 кВтч по показаниям электросчетчика	дневной	по			2,38	2,64	110,92%			
			ночной	прибору				1,13	1,26	111,50%			
Электроснабжение в МКД с лифтом			общедомовые нужды в месяц на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	7,0	5,0	71,43%		соответственно см. выше					
Электроснабжение в МКД без лифта													
без приборов учета (по нормативам)													
с газовыми плитами	НТФ 0А0 "Роскоммунэнерго" "Тагилэнергобьт", 0А0 "Свердловэнергобьт"	кВтч	зависит от количества комнат, проживающих, установленного оборудования (см постановление)	одностав				руб/кВтч	3,30	3,54	107,27%		
с электро плитами			общедомовые нужды в месяц на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	очный					2,31	2,48	107,36%		
Электроснабжение в МКД с лифтом			7,0	5,0	71,43%	соответственно см. выше							
Электроснабжение в МКД без лифта			4,2	3,0	71,43%	соответственно см. выше							
Газоснабжение	0А0 "Уральские газовые сети"	м3	при отсутствии приборов учета	10,2	10,2	100,00%	Постановление РЭК Свердловской области от 01.12.2006 г. № 184-ПК (в п.ред. от 04.12.2013 N 118-ПК)	руб/м3	4,98	4,98	100,00%	Постановление РЭК Свердловской области от 24.06.2015 г. № 73-ПК; Постановление РЭК Свердловской области от 22.06.2016 г. № 55-ПК	
			при наличии приборов учета	по прибору	по прибору								
Содержание и текущий ремонт	000 УК "ЖКУ"	1м2	за 1 м2 общей площади квартиры или за 1м2 занимаемой площади в коммунальной квартире с применением коэффициента 1.5					руб/м2	9,50	9,64	101,47%	Постановлением Администрации г.Нижний Тагил от 18.01.2016 № 145-ПА (в п.ред. от 18.05.2016 N 1460-ПА)	
Содержание общедомовых приборов учета электрической энергии	000 УК "ЖКУ"	1м2						руб/м2	0,09	0,09	100,00%		
Содержание общедомовых приборов учета тепловой энергии	000 УК "ЖКУ"	1м2						руб/м2	0,20	0,20	100,00%		
Содержание общедомовых приборов учета ГВС	000 УК "ЖКУ"	1м2						руб/м2	0,20	0,20	100,00%		
Содержание общедомовых приборов учета ХВС	000 УК "ЖКУ"	1м2						руб/м2	0,09	0,09	100,00%		
Уборка мест общего пользования	000 УК "ЖКУ"	1м2						руб/м2	0,60	0,60	100,00%		
Содержание мусоропровода	000 УК "ЖКУ"	1м2						руб/м2	0,50	0,52	104,00%		
Итого:								руб/м2	11,18	11,34	101,43%		
Кроме того:													
Вывоз и захоронение ТБО	000 "Элис"	1м2			1,56	1,56		Постановление Администрации города Нижний Тагил	руб/м2	1,92	2,00		104,17%

Содержание лифта	000 СП "Тагиллифт"	1м2					руб/м2	3,93	4,83	122,90%	
Содержание и текущий ремонт ВДГС	ОАО "Уральские газовые сети"	1м2					руб/м2	0,17	0,17	100,00%	
Капитальный ремонт	Региональный фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в МКД Свердловской области	1м2	за 1 м2 общей площади квартиры				руб/м2	8,52	8,52	100,00%	Постановление Правительства Свердловской области от 01.10.2014 г. № 833-ПП(в п.ред. от 18.10.2016 N 740-ПП)

Примечание:

- расчет платежей в коммунальных квартирах производится с 1 кв. метра площади занимаемых жилых помещений с применением коэффициента 1,5;	Постановлением Администрации г.Нижний Тагил от 18.01.2016 № 145-ПА (в п.ред. от 18.05.2016 N 1460-ПА)
- оплата содержания общедомовых приборов учета производится только в случае осуществления начислений платы за коммунальные услуги по приборам учета в отчетном месяце;	

Одним из условий применения повышающих коэффициентов, при расчете платы за коммунальные услуги, кроме исходящих из статьи 13 Закона № 261-ФЗ об обязанности собственников помещений в многоквартирном доме установить индивидуальные (квартирные) и общедомовые приборы учета, Правила № 354 и Правила № 124 содержат дополнительное условие, заключающееся в праве исполнителя коммунальных услуг в расчете с потребителями коммунальных услуг или праве теплоснабжающей организации в расчетах с исполнителем коммунальных услуг применить повышающий коэффициент при отсутствии акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки приборов учета. В 2016 г. повышающий коэффициент 1,4.	Постановление правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354
---	---