

**Тарифы и нормативы, утвержденные на 2017 год  
для жильцов МКД, заключивших договоры с ООО УК "ЖКУ"**

Услуга	Поставщик	Нормативы					Тарифы 2017 года за оказанные услуги					
		ед.изм.	Расчет	2017 год			утверждены	ед.изм.	2017 год			утверждены
				с 01.01-30.06.	с 01.07-31.12	% роста к 01.07.16			с 01.01-30.06.	с 01.07-31.12	% роста к 01.07.16	
<b>Отопление</b>	МУП "Горэнерго"	Гкал	на 1м2 общей площади квартиры в месяц	0,0307	0,0307	100,00%	Постановление Администрации г.Нижний Тагил от 25.06.2009 г. № 997 ( в п.ред. 20.09.12 № 2248)	руб/Гкал	1157,19	1214,68	104,97%	Постановление РЭК Свердловской области от 13 декабря 2016 г. N 161-ПК (в п.ред. от 01.03.2017 N 13-ПК)
<b>Горячее водоснабжение тепловая энергия</b>	МУП "Горэнерго"	м3	на 1 человека в месяц в жилых помещениях с полным благоустр. (зависит от степени благоустр. см. постановление)	4,01	4,01	100,00%	Постановление РЭК Свердловской области от 27.08.2012 г. № 131-ПК (в п.ред. от 13.07.2016 N 60-ПК)	руб/Гкал	1157,19	1214,68	104,97%	Постановление РЭК Свердловской области от 10 декабря 2015 г. N 206-ПК (в п.ред.от 28.12.2016 N 249-ПК)
			общедомовые нужды на 1 кв. м. общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в МКД определяются: отношение K/Soi, где K – численность жителей, проживающих в МКД, чел.; Soi -общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, кв.м									
			до 0,10	0,009	0,009	100,00%						
			от 0,11 до 0,15	0,014	0,014	100,00%						
			от 0,16 до 0,20	0,018	0,018	100,00%						
			от 0,21 до 0,25	0,023	0,023	100,00%						
			от 0,26 до 0,30	0,027	0,027	100,00%						
			от 0,31 до 0,35	0,032	0,032	100,00%						
			от 0,36 до 0,40	0,036	0,036	100,00%						
			от 0,41 до 0,45	0,041	0,041	100,00%						
от 0,46 до 0,50	0,045	0,045	100,00%									
от 0,51 до 0,60	0,054	0,054	100,00%									
от 0,61 до 0,70 и более	0,063	0,063	100,00%									
<b>Горячее водоснабжение компонент на теплоноситель</b>	МУП "Горэнерго"	Гкал/м3	Количество тепла, необходимое для приготовления 1 куб.м.горячей воды,	0,0686	0,0686	100,00%	Письмо Правительства Свердловской области от 23.01.2013 г. № 354-ПК	руб/м3	7,39	7,39	99,60%	
<b>Холодное водоснабжение</b>	ООО "Водоканал-НТ"	м3	на 1 человека в месяц в жилых помещениях с полным благоустр. (зависит от степени благоустройства см. постановление)	4,85	4,85	100,00%	Постановление РЭК Свердловской области от 27.08.2012 г. № 131-ПК (в п.ред. от 13.07.2016 N 60-ПК)	руб/м3	19,26	20,33	114,02%	Постановление РЭК Свердловской области от 10 декабря 2015 г. N 203-ПК (в п.ред. от 26.12.2016 N 232-ПК)
			общедомовые нужды на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в МКД определяются: Отношение K/Soi, где K – численность жителей, проживающих в МКД, чел.; Soi - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, кв.м									
			до 0,10	0,009	0,009	100,00%						
			от 0,11 до 0,15	0,014	0,014	100,00%						
			от 0,16 до 0,20	0,018	0,018	100,00%						
			от 0,21 до 0,25	0,023	0,023	100,00%						
			от 0,26 до 0,30	0,027	0,027	100,00%						
			от 0,31 до 0,35	0,032	0,032	100,00%						
			от 0,36 до 0,40	0,036	0,036	100,00%						
			от 0,41 до 0,45	0,041	0,041	100,00%						

			от 0,46 до 0,50	0,045	0,045	100,00%								
			от 0,51 до 0,60	0,054	0,054	100,00%								
			от 0,61 до 0,70 и более	0,063	0,063	100,00%								
<b>Услуги по транспортированию стоков</b>	000 "Водоканал-НТ"	м3	на 1 человека в месяц в жилых помещениях с полным благоустр. (зависит от степени благоустройства см. постановление)	8,86	8,86	100,00%	Постановление РЭК Свердловской области от 27.08.2012 г. № 131-ПК (в п.ред. от 13.07.2016 N 60-ПК)	руб/м3	5,72	6,01	105,07%	Постановление РЭК Свердловской области от 10 декабря 2015 г. N 203-ПК (в п.ред. от 26.12.2016 N 232-ПК )		
<b>Очистка сточных вод</b>	0А0 "Уралхимпласт"	м3	на 1 человека в месяц в жилых помещениях с полным благоустр. (зависит от степени благоустройства см. постановление)	8,86	8,86	100,00%	Постановление РЭК Свердловской области от 27.08.2012 г. № 131-ПК (в п.ред. от 13.07.2016 N 60-ПК)	руб/м3	5,36	5,71	106,53%	Постановление РЭК Свердловской области от 10 декабря 2015 г. N 203-ПК (в п.ред. от 26.12.2016 N 232-ПК )		
<b>Электроснабжение</b>	Норматив зависит от количества проживающих, количества комнат и установленного оборудования (см. постановление)													
<b>при наличии приборов учета</b>														
с газовыми плитами	НТФ 0А0 "Роскоммунэнерго" "Тагилэнергогбыт", ОАО "Свердловэнергогбыт"	кВтч	за 1 кВтч по показаниям электросчетчика	дневной	по		Постановлением РЭК Свердловской области от 27.08.2012 г. № 130-ПК (в п.ред. Постановлений РЭК Свердловской области от 13.07.2016 N 60-ПК)	руб/кВтч	3,80	4,07	107,11%	Постановлением РЭК Свердловской области от 23 декабря 2016 г. N 227-ПК		
				ночной	прибору	1,79			1,92	107,26%				
с электро плитами			за 1 кВтч по показаниям электросчетчика	дневной	по	2,64			2,83	107,20%				
				ночной	прибору	1,26			1,35	107,14%				
Электроснабжение в МКД с лифтом			метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	5,0	5,0	100,00%			соответственно см. выше					
Электроснабжение в МКД без лифта	метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	3,0	3,0	100,00%	соответственно см. выше									
<b>без приборов учета (по нормативам)</b>														
с газовыми плитами	НТФ 0А0 "Роскоммунэнерго" "Тагилэнергогбыт", ОАО "Свердловэнергогбыт"	кВтч	зависит от количества комнат, проживающих, установленного оборудования (см постановление)	одностав			Постановлением РЭК Свердловской области от 13.07.2016 N 60-ПК)	руб/кВтч	3,54	3,71	104,80%			
с электро плитами				общедомовые нужды в месяц на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	очный	5,0			5,0	100,00%	2,48		2,60	104,84%
Электроснабжение в МКД с лифтом					5,0	5,0			100,00%	соответственно см. выше				
Электроснабжение в МКД без лифта				3,0	3,0	100,00%			соответственно см. выше					
<b>Газоснабжение</b>	0А0 "Уральские газовые сети"	м3	при отсутствии приборов учета	10,2	10,2	100,00%	Постановление РЭК Свердловской области от 01.12.2006 г. № 184-ПК (в п.ред. от 04.12.2013 N 118-ПК)	руб/м3	4,98	4,98	100,00%	Постановление РЭК Свердловской области от 22.06.2016 г. № 55-ПК		
			при наличии приборов учета	по прибору	по прибору				4,28	4,28	100,00%			
Содержание и текущий ремонт	000 УК "ЖКУ"	1м2	за 1 м2 общей площади квартиры или за 1м2 занимаемой площади в коммунальной квартире с применением коэффициента 1.5					руб/м2	9,64	10,03	104,05%	Постановлением Администрации г.Нижний Тагил от 18.01.2016 № 145-ПА (в п.ред. от 18.05.2016 N 1460-ПА)		
Содержание общедомовых приборов учета электрической энергии	000 УК "ЖКУ"	1м2						руб/м2	0,09	0,09	100,00%			
Содержание общедомовых приборов учета тепловой энергии	000 УК "ЖКУ"	1м2						руб/м2	0,20	0,21	105,00%			
Содержание общедомовых приборов учета ГВС	000 УК "ЖКУ"	1м2						руб/м2	0,20	0,21	105,00%			
Содержание общедомовых приборов учета ХВС	000 УК "ЖКУ"	1м2						руб/м2	0,09	0,09	100,00%			
Уборка мест общего пользования	000 УК "ЖКУ"	1м2						руб/м2	0,60	0,62	103,33%			
Содержание мусоропровода	000 УК "ЖКУ"	1м2						руб/м2	0,52	0,54	103,85%			
Итого:								руб/м2	11,34	11,79	103,97%			
Кроме того:														
Вывоз и захоронение ТБО	000 "Элис"	1м2		1,56	1,56		Постановление Администрации города Нижний Тагил	руб/м2	2,00	2,08	104,00%			

Содержание лифта	000 СП "Тагиллифт"	1м2					руб/м2	4,84	4,84	100,00%	
Содержание и текущий ремонт ВДГС	ОАО "Уральские газовые сети"	1м2					руб/м2	0,17	0,18	105,88%	
Капитальный ремонт	Региональный фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в МКД Свердловской области	1м2	за 1 м2 общей площади квартиры				руб/м2	9,00	9,00	100,00%	Постановление Правительства Свердловской области от 01.10.2014 г. № 833-ПП(в п.ред. от 18.10.2016 N 740-ПП)

Примечание:

- расчет платежей в коммунальных квартирах производится с 1 кв. метра площади занимаемых жилых помещений с применением коэффициента 1,5;	Постановлением Администрации г.Нижний Тагил от 18.01.2016 № 145-ПА (в п.ред. от 18.05.2016 N 1460-ПА)
- оплата содержания общедомовых приборов учета производится только в случае осуществления начислений платы за коммунальные услуги по приборам учета в отчетном месяце;	

Одним из условий применения повышающих коэффициентов, при расчете платы за коммунальные услуги, кроме исходящих из <a href="#">статьи 13 Закона № 261-ФЗ</a> об обязанности собственников помещений в многоквартирном доме установить индивидуальные (квартирные) и общедомовые приборы учета, <a href="#">Правила № 354</a> и <a href="#">Правила № 124</a> содержат дополнительное условие, заключающееся в праве исполнителя коммунальных услуг в расчете с потребителями коммунальных услуг или праве теплоснабжающей организации в расчетах с исполнителем коммунальных услуг применить повышающий коэффициент при отсутствии акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки приборов учета.	Постановление правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354
---	---